

**ПРИКАЗ №145-РС от 24.12.2025 г.**

г. Москва

24.12.2025 г.

*«О проведении мероприятий по приостановлению/ограничению предоставления коммунальных услуг водоотведение и электроснабжение в ЖК «В-ХАУС» собственникам жилых помещений, имеющим задолженность за жилищно-коммунальные услуги в размере, превышающем сумму 2 месячных размеров платы за коммунальную услугу».*

Настоящий приказ имеет своей целью приостановление/ограничение предоставления коммунальных услуг водоотведение и электроснабжение на объектах, находящихся в управлении ООО "УК Ритц Сервис" (Далее – Компания), ЖК «В-ХАУС» на основании Постановления Правительства РФ «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» № 354 от 06 мая 2011 г.

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. В срок до 31.12.2025 г. сформировать комиссию для осуществления приостановления/ограничения коммунальных услуг водоотведение и электроснабжение в следующем составе:

Председатель комиссии в ЖК «В-ХАУС» - Михайлова Н.Н

2. Управляющему (или его заместителю) осуществляющему эксплуатацию жилого комплекса ЖК «В-ХАУС:

- до 23.01.2026 г. организовать процедуру приостановления/ограничения подачи коммунальных услуг водоотведение и электроснабжение согласно действующей инструкции по приостановлению/ограничению коммунальных услуг, утвержденной приказом № 38 от 29.06.2018 г. При приостановлении электроэнергии, в случае не доступа в холл, делать дополнительные, не однократные попытки, до момента попадания в холл. В случае невозможности приостановления электроэнергии составить акт о невозможности приостановления.

- обязать сотрудников, осуществляющих приостановление/восстановление коммунальных услуг по каждому случаю приостановления/восстановления КУ составлять Акт с участием собственника помещения, в случае его отсутствия/отказа от подписи в акте делать соответствующую отметку.

- в период исполнения приказа, в течение рабочего дня, информировать специалистов досудебного взыскания управления дебиторской задолженности Тюрину

Н.В., Колотовкину А.А. о собственниках, которым произведено приостановление (снятие ограничения) предоставления коммунальных услуг.

- предоставлять специалистам досудебного взыскания управления дебиторской задолженности Тюриной Н.В. и Колотовкиной А.А. отсканированные копии актов об отключении на электронную почту после проведенных отключений, а оригиналы актов предоставить до 31.01.2026 г.

- подавать заявление в ОВД на собственников/нанимателей жилых помещений в случае препятствования ими в исполнении законной деятельности управляющей организации и ее должностных лиц по приостановлению/ограничению предоставления коммунальных услуг должникам в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 354, выражающееся в применении к ним физической силы и оскорблений в их адрес, угрозы жизни и здоровью в целях недопущения ограничения коммунальных услуг.

3. Отделу досудебного взыскания дебиторской задолженности:

- предоставить советам многоквартирных домов список нежилых (жилых) помещений, по которым будет произведено приостановление/ограничение коммунальных услуг в многоквартирных домах, относящихся к их компетенции.

- предоставлять информацию представителю комиссии по отключению КУ (или его заместителю) в жилом комплексе ЖК «В-ХАУС»:

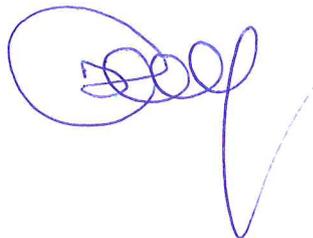
- для корректировки списки отключаемых нежилых (жилых) помещений и возобновления подачи коммунальных услуг.

4. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

5. Помощнику генерального директора довести настоящий приказ до сведения представителей подрядных организаций.

Приложение № 1 - адресный список нежилых (жилых) помещений для приостановления предоставления коммунальной услуги электроснабжение.

**Генеральный директор**

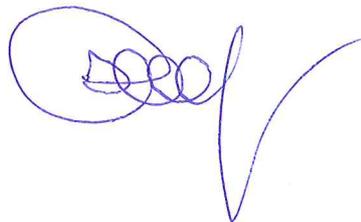


**А.И. Яценко**

**Адресный список нежилых (жилых) помещений для приостановления предоставления коммунальной услуги электроснабжение.**

п/п	Владелец	Адрес	Долг	Долг по КУ электроснабжение	Дата отключения
1	117638, Москва г, Нагорный, проезд Электролитный, д. 16, к. 7	Кв. 48	35 016,75	9 131,01	До 23.01.2026
2	117638, Москва г, Нагорный, проезд Электролитный, д. 16, к. 7	Кв. 53	44 829,91	12 027,72	До 23.01.2026
3	117638, Москва г, Нагорный, проезд Электролитный, д. 16, к. 7	Кв. 280	35 510,95	10 299,46	До 23.01.2026

**Генеральный директор**



**А.И. Яценко**